



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

1. Opening

Voorzitter Jacco de Koning heet alle aanwezigen welkom, opent de algemene ledenvergadering om 21:00 uur en geeft aan dat alle aanwezigen na afloop uitgenodigd worden om onder genot van een drankje nog even bij te praten.

Aanwezig namens het hoofdbestuur: Jacco de Koning (Voorzitter), Ruben Baijens (Penningmeester), Chris Keijsers (Commissie Voetbalzaken) en Tommy Brekelmans (Secretaris)

2. Mededelingen

Afwezig met kennisgeving: Frank Pajmans (bestuurslid Facilitair) en Barry Hegers (bestuurslid Sponsoring & Communicatie), Bert van Santvoort, Marc van Santvoort, Peter Heessels en Miriam Vriens

Totaal zijn 52 leden aanwezig bij deze ALV.

De voorzitter staat kort stil bij het overlijden van An de Rouw, Arie Bekkers, Bert Stupers, Hein Roelofsen en Piet van Berkel die ons in 2023 helaas zijn overleden.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Er zijn geen ingekomen en uitgaande stukken.

4. Notulen vorige ALV en BALV

De notulen van de ALV van 24 november 2022 en de Bijzondere ALV van 8 december 2022 worden zonder opmerkingen door de leden goedgekeurd.

5. Jaarverslag

De voorzitter leest het gecombineerde jaarverslag 2022-2023 voor.

Algemeen

In het algemeen kenmerkt het seizoen 2022-2023 zich door een tweetal zaken, zijnde:

- Het eerste gewone voetbalseizoen na twee coronajaren
- De aanvang van de nieuwbouw in december 2022

CVZ

Het seizoen 2022-2023 stond veel in het teken van de destijds aanstaande nieuwbouw maar desondanks zijn we er ook in geslaagd de club op voetbalgebied te verbeteren.

Ondanks de beperking qua veldcapaciteit is er nog nooit zoveel getraind en is er een record gevestigd voor wat betreft het aantal gespeelde thuiswedstrijden.

Qua ledenaantal overschreden we het aantal van 1400 leden waarbij de meeste groei zat bij de jongste jeugd (de mini's en Kidsclub). De groei voor wat betreft het aantal leden en



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

daarmee elftallen betekent dat er op alle facetten meer druk komt te liggen, zowel qua vrijwilligers als faciliteiten. CVZ kijkt echter positief terug op de periode die achter ons ligt maar kijkt nog positiever naar de toekomst van onze club op voetbalgebied.

Het kampioenschap van ons 1ste elftal was natuurlijk de kroon op voetbalgebied. Met nagenoeg allemaal Vughtse spelers hebben we dit bereikt en mogelijk ligt er nog meer in het verschiet. De promotie van ons 2de elftal naar de hoofdklasse geeft ook aan dat we in de breedte groeien en daarmee stappen maken. Bij de jeugd spelen al onze selectie-elftallen inmiddels op divisieniveau en ook bij de lagere jeugdelftallen hebben we vele kampioenschappen mogen vieren.

Voor wat betreft de nabije toekomst is CVZ druk bezig met de volgende zaken:

- Vorming van een zaterdag Onder 23 elftal (daarmee inspeland op de landelijke tendens van verschuiving naar het zaterdagvoetbal)
- Verbetering van de doorstroom van Onder 19 naar senioren
- Opstellen POP plan (Plezier, Opleiden en Prestatie)

Meiden & Vrouwenvoetbal

In het seizoen 2022-2023 is de KNVB bij het Meiden & Vrouwenvoetbal gestart met wat zij noemen Fasenvoetbal voor de leeftijdscategorieën MO13 tot en met MO20. Kort gezegd komt het erop neer dat er 3 fasen zijn waarin de KNVB kan herindelen met als doel dat elftallen eerder op het juiste niveau acteren.

In de bovenbouw was Zwaluw in deze competities vertegenwoordigd door MO13-1, MO15-1, MO 15-2, MO 17-1, MO 19-1, VR2 en VR1.

Voor meisjes in de onderbouw is dit niet van toepassing daar zij uitkomen in gemengde teams.

Eind seizoen 2022 stopten helaas beide coördinatoren Mariette Slaats en Roelie Scholte. CVZ was hierdoor genoodzaakt op zoek te gaan naar een nieuwe invulling en die is gelukkig gevonden in Joan Duffues, Gerson Pieters, Paul van Meer en Thirza Brinkhoff. Zij worden bijgestaan door Jos van Herpen, Stefan van Lith en uiteraard Chris Keijsers.

Sponsor Commissie

Een inmiddels niet meer weg te denken inkomensbron bij Zwaluw V.F.C. zijn de inkomsten uit sponsoring.

Tussen aanvang seizoen 2022 en vandaag de dag is het aantal sponsors met 18% gegroeid (totaal 115 sponsors), is er nauwelijks verloop en kunnen we spreken van stabiele inkomsten. Doelen die in het seizoen 2022-2023 zijn bereikt zijn o.a. de komst



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

van het nieuwe scorebord en de uitbreiding van de stellages aan de lange zijde van veld 1.

Doelen voor nu/nabije toekomst:

- Ontwikkelen sponsoring rondom nieuw aan te leggen 3de kunstgrasveld
- Sponsor presence op socials en website
- Nieuwe mogelijkheden beeldschermen in nieuwe kantine (bv. bedrijfsfilm)
- Samenwerking Zwaluw VFC – BSV

Facilitair

Voor facilitair bestond het seizoen 2022-2023 uit het regulier onderhoud en ondersteuning bij de diverse activiteiten die op ons sportpark plaatsvinden, maar aanvullend daarop hebben zij ook enorm veel werk verricht ter voorbereiding op en tijdens de bouw van onze nieuwe accommodatie. Onderschat wordt wel eens hoeveel arbeid zij verrichten en hoeveel tijd hiermee gemoeid is. Een special woord van dank voor hun inspanningen aan met name Bert, Bart en Frans is dan ook op zijn plaats.

De groei van het aantal leden maar zeer zeker ook de nieuwe accommodatie en het feit dat we het beheer & onderhoud van de gemeente overgenomen hebben legt echter ook meer druk op ons team facilitair en daarom zijn we naarstig op zoek naar uitbreiding van het aantal vrijwilligers voor team facilitair.

Nieuwbouw en uitbreiding sportfaciliteiten

Last but not least zijn we in december 2022 na jaren voorbereiding dan eindelijk begonnen met de vurig gewenste nieuwbouw. Op dit moment worden de laatste puntjes op de spreekwoordelijke "I" gezet en worden de laatste zaken afgewikkeld zoals bv. sloop oude opstallen, aanleg taluds, bekleding met groen van de taluds, plaatsen letters Zwaluw V.F.C. bij entrée etc. De nieuwbouw is een enorm project geweest en heeft van een aantal van ons onzettend veel gevraagd maar we zijn van mening dat het resultaat er mag zijn en dat we een van de mooiste accommodaties in de regio hebben.

Sedert 2021 waren we al in gesprek en onderhandeling met gemeente Vught over de overname van het beheer en onderhoud van ons sportpark. In 2023 hebben we deze discussie af kunnen ronden en sedert 1 januari 2024 hebben we het beheer en onderhoud overgenomen.

In 2023 zijn we ook in gesprek gegaan met gemeente om de sportfaciliteiten uit te breiden en dit heeft er in geresulteerd dat in 2023 veld 6 voorzien is van veldverlichting en dat we in 2024 de beschikking krijgen over een 3de kunstgrasveld en veldverlichting op wat we nu nog veld 3 noemen. Al met al denken we dat we hiermee het voetbal nog beter kunnen faciliteren en dat Zwaluw V.F.C. gereed is voor de toekomst!



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

6. **Financiële verantwoording 2022-2023 en verslag kascommissie**

- Resultaat 2022-2023: genormaliseerd -/- EUR 4.210
- Begroting 2022-2023: EUR 6.775
- Per saldo dus EUR 10.000 lager dan begroot

Toelichting:

- Toename personeelskosten
- Toename huisvestingslasten door met name gestegen energielasten
- Deel vergoeding kantine personeel heeft nog betrekking op seizoen 2021-2022
- Grootste afwijking echter met name in uitgaven i.v.m. activiteiten rondom kampioenschappen en promoties

Verslag kascommissie: (Frans de Laat en Thijs van Rooij).

De kascommissie bevestigt in een getekend document dat de financiële verslaglegging correct is gebeurd en dat deze een goed beeld geeft van het resultaat over de periode 2022-2023 en het vermogen van de vereniging per 30 juni 2023. Penningmeester Ruben Baijens heeft alle zaken toegelicht en gestelde vragen volledig beantwoord. Tot slot spreekt de kascommissie haar waardering uit over het werk dat Ruben Baijens voor de vereniging heeft verricht.

7. **Vaststellen begroting 202-2024**

De penningmeester licht de begroting nader toe aan de leden, samengevat:

Inkomstenkant:

- Opbrengsten in grote lijnen gelijk aan de realisatie van seizoen 2022-2023
- Diverse baten (negatief) zit de rente op de BNG lening

Kostenkant

- Huisvestingslasten lager door afname energielasten

Niet inbegrepen is overname beheer & onderhoud per 1-1-2024

Finaal kostenplaatje nieuwbouw is eind dit seizoen bekend, we lopen op schema maar het gaat om grote bedragen en timing van inkomsten en uitgaven dus we stellen waar mogelijk grote uitgaven uit.

Daarnaast is de penningmeester bezig met de administratieve inrichting. Doel is dit verder te professionaliseren voor meer inzicht en betere/continue controle.

Opmerking Bert Wisman: houdt rekening met de afrekening aan de hondenvereniging van energie.

Vraag Hein Oerlemans: waarom nog niet afschrijven? Antwoord penningmeester: omdat we pas eind seizoen alles geactiveerd hebben.



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

Vraag Henk Klosters: wat ga je doen om de energie te verlagen? Antwoord penningmeester: daar hebben we in de nieuwbouw rekening mee gehouden. Zo hebben we een hybride warmtepomp waardoor we alleen op piekmomenten nog gas hoeven te gebruiken. Het hele pand is uitzonderlijk goed geïsoleerd en doordat de kleedkamers intern zijn verliezen we minder energie doordat alle deuren openstaan. Zonnepanelen zijn nauwelijks omdat we niet kunnen terug leveren.

De penningmeester vraagt de leden akkoord te gaan met de opgestelde begroting 2023-2024. De leden gaan hiermee unaniem akkoord.

8. Financiële status nieuwbouw

- All-in begroting bij aanvang project was EUR 4,0 mln.
- Realisatie outlook is totaal project ca. EUR 4,15 mln.
- Gemeente heeft toereikende reserve ingebouwd in haar bijdrage
- Nu afronding laatste facturen
- Dan BOSA vaststelling middels accountantscontrole
- De vereniging houdt steeds minstens EUR 100k aan financiële buffer aan. Actuele rekeningstand is ca. EUR 200k.

9. Benoeming kascommissie

Thijs van Rooij heeft al 2x deelgenomen, Frans de Laat 1x. Frans geeft aan nog een jaar te willen doen. Bert Wisman biedt zich aan als tweede kascommissielid 2023-2024.

10. Contributie 2024-2025

- In seizoen 2022-2023 geen verhoging toegepast.
- In seizoen 2023-2024 verhoging van EUR 10 per lid
- Het voorstel is de contributie voor het seizoen 2024-2025 te verhogen met de CPI-index van 3,8%.
- De vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Vraag Henk Klosters: is de hoogte van de contributie gebenchmarkt? Antwoord penningmeester: jazekeer, ondanks dat het soms moeilijk te vergelijken is (wel/geen kledingplan inclusief) zijn wij qua contributie nog steeds gemiddeld en onder vergelijkbare verenigingen zoals OJC, Emplina en Nivo Sparta.

11. Stand van zaken accommodatie

- Gebruik nieuwe gebouw; we gaan weer, en hopelijk met behulp van elkaar, elkaar aanspreken op gedrag qua molest, alcohol en omgaan met de nieuwe spullen
- Wijzigingen bezetting bar en keuken; bij de bar gaan we naast de vrijwilligers vanuit de teams werken met een barleider. Deze zal in shift de leiding hebben over de bar



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

en de aansturing van de vrijwilligers verzorgen. Voor de keuken zullen wij het personeel (veelal tussen de 15-20 jaar) gaan vergoeden.

- De sloopwerkzaamheden zullen de komende periode afgerond worden. In de kleedkamers was nog aanvullende asbest gevonden.
- Aanleg van de taluds en groen zal ook in de komende periode plaatsvinden
- In het oorspronkelijke ontwerp zijn geen tribunestoeltjes opgenomen. Dit is wel een vurige wens. Binnenkort zal er een actie worden opgestart waarbij een tribunestoeltje gedoneerd kan worden.
- De gemeente is akkoord met de aanleg van een extra kunstgrasveld. Komende periode zal het PvE worden opgesteld waarna de aanbesteding kan worden gedaan. Ambitie is om bij aanvang seizoen 2024-2025 het nieuwe veld in gebruik te kunnen nemen.
- Extra verlichting; na de ingebruikname van de verlichting op veld 6 zal naast het nieuwe kunstgras ook veld 3 worden verlicht. Deze verlichting wordt door de gemeente gefinancierd en zal door Zwaluw in 10 jaar worden terugbetaald als suppletie op de huur.
- De wens is om de fietsenstalling uit te breiden. De gemeente heeft toegezegd dit te willen realiseren inclusief nieuw hekwerk. Deze uitbreiding zal wel ten koste gaan van 5 bestaande auto parkeerplaatsen.

Vraag Paul Neve: komt er terrasmeubilair? Antwoord voorzitter: Jazeker, echter voor komende periode moeten we echt even goed op de liquiditeit letten. Onze ambitie is om in voorjaar 2025 terrasmeubilair te hebben aangeschaft.

Vraag Matthieu Neve: vanaf welke categorie spreken we over selectieteams? Antwoord CVZ: vanaf de JO13

12. Ambities 2024-2026

- Afronden optimalisatie sportpark
- Duurzame financiële positie (sponsoring, contributie, kantine-inkomsten, neveninkomsten, verantwoord uitgaven patroon, beheer & onderhoud)
- Voetbaltechnische ambities (1^e elftal, selectieteams, jeugd, dames/meidenvoetbal)
- Verder invulling geven aan de commissies Gezond en Veilig Sporten, Evenementen, Vrijwilligers
- Multifunctioneel gebruik van de accommodatie (BSO, fysiotherapie)
- Uitbreiden aantal vrijwilligers
- Optimaliseren bestuursstructuur en opstellen middellange termijnbeleid
- Aanpassen statuten en huishoudelijk reglement

13. Benoeming bestuursleden



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

- Aftredend (per maart 2024) en herkiesbaar (tot maart 2027) secretaris Tommy Brekelmans;
- Aftredend (per november 2024) en herkiesbaar (tot november 2027) bestuurslid Facilitair Frank Paijmans;
- Aftredend (per november 2024) en herkiesbaar (tot november 2027) penningmeester Ruben Baijens;

Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld dus de nieuwe termijn gaan hiermee in en alle leden geven hier unaniem hun goedkeuring aan.

14. **Rondvraag**

Opmerking Bert Wisman: bestuur wordt bedankt voor de inzet en doorzettingsvermogen in het kader van de nieuwbouw

Vraag Paul Neve: waarom wordt er geen drank meer in de rust gebracht in de kleedkamer? Antwoord voorzitter: bij gebrek aan voldoende vrijwilligers is dit niet meer te doen.

Vraag Paul Neve: kan de kantine op zondag langer openblijven? Antwoord voorzitter: hiervoor geldt hetzelfde. De kantine kan alleen langer openblijven bij voldoende vrijwilligers en barleiders. Zolang die er onvoldoende zijn om sommige momenten in het weekend (of doordeweeks) kan de kantine niet (langer) open.

Vraag Wim van Antwerpen: is de JO23-1 geen concurrentie van het 2^e elftal? Antwoord CVZ: nee, met zo'n grote vereniging hebben wij drie senioren selectieteams nodig. De trend is dat steeds meer jongeren op zaterdag willen voetballen en tevens zie je bij veel clubs steeds meer dat er geïnvesteerd wordt in de JO23. Wij willen hier als Zwaluw in mee en gaan de komende jaren bezien of dit succesvol kan zijn. Spelers van > 23 jaar moeten daarnaast ook gefaciliteerd worden dus naast een 1^e elftal is er nog zeker plek voor een prestatief 2^e elftal.

Vraag Henk Klosters: hoe zit het met de werkgroepen die eerder zijn opgestart vanuit de brainstorm en dan met name die van bestuursbeleid? Antwoord secretaris: alle groepen hebben flink voortgang geboekt (vrijwilligers, evenementen, communicatie en gezonde en veilig sporten). Vanuit de groep bestuursbeleid is (nog) weinig gekomen. Dat komt ook omdat het bestuur deze verdere ontwikkeling graag zelf ter hand wil nemen.

Opmerking Henk Klosters: er is een hiaat in de geschiedenis van Zwaluw tijdens de WOII. Henk is druk bezig hier onderzoek naar te doen en hoopt in de loop van het jaar daar meer over te kunnen presenteren.



Notulen algemene ledenvergadering Zwaluw V.F.C. Donderdag 28 maart 2024

Opmerking Pierre: bij veel verenigingen zie je een Bhv'er of EHBO-er. Waarom is die hier niet? Antwoord CVZ: ook wij zouden dat graag willen echter hebben we die niet voorhanden. In ons nieuwe gebouw hebben we wel op meerdere plekken EHBO-materiaal voorhanden.

15. Sluiting

De voorzitter sluit de algemene ledenvergadering om 22:00 uur en nodigt iedereen uit voor een drankje aan de bar.